



Verkauf: 2-Zimmer-Wohnung Schwabing



Verkauf: Einfamilienhaus Ml.-Langeled



Verkauf: 3-Zimmer-Wohnung Ml.-Neuhäusen



Verkauf: Wohnhaus Gröbenzell



Verkauf: Wohn- und Geschäftshaus Westing



Verkauf: Häuser Malsch



Verkauf: Häuschen Barmen



Verkauf: Grundstück Püchheim

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

So kommen Sie ohne eigenen Aufwand schnell zum Ziel:

- Sorgfältige Ermittlung des richtigen Angebotspreises
- Erstellung eines gebundenen Verkaufsexposés mit ausführlicher Beschreibung, Fotos, farbigen Grundriss und Finanzierungsvorschlag
- Bewerbung aller Angebote in den größten Immobilienportalen, bei Google und auf der eigenen Homepage, zusätzlich gestaltete Zeitungsanzeigen
- Benachrichtigung vorgemerakter Interessenten
- Monatlich schriftliche Berichte über die Verkaufsaktivitäten
- Klärung aller Details und Anwesenheit beim Notartermin
- Mehr dazu unter www.immo-makler-schwarz.de

++ Kostenlose Wertschätzung oder Immobilien-Bewertung zum günstigen Pauschalpreis ++



Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen? Aber Sie wissen nicht, wie man Lage, Umfeld, Zustand und die Ausstattung bewerten soll? All diese Fragen lassen sich mit einer professionellen Immobilien-Bewertung klären. Anders als bei einem relativ kostspieligen Gutachten erhalten Sie in kurzer Zeit eine leicht verständliche Bewertung mit der genauen Ermittlung des Marktpreises.

Verkäufermeinungen:

"Ich möchte mich auf diesem Wege nochmals ganz herzlich für die angenehme Zusammenarbeit und Ihre Hilfe beim Verkauf der Wohnung bedanken. Dass das Appartement doch so kurzfristig zu verkaufen war, ist nicht zuletzt Ihrer Erfahrung und dem Gefühl fürs Machbare zu verdanken."
(Brigitte W.)

"Für einen Laien wie mich - denn ich hatte erstmals mit dem Verkauf einer Immobilie zu tun - waren Sie ein äußerst kompetenter und stets erreichbarer Ansprechpartner. Immer freundlich und geduldig beantworteten Sie meine Fragen."
(Hildegard de A.)

"Sie waren jederzeit ansprechbar. Die Antwort ließ nie lange auf sich warten. Besonders hervorzuheben sind die Zuverlässigkeit, gewissenhaft in den Entscheidungen und Vorschlägen, aufrichtiges Verhalten, sympathisch und vertrauenswürdig. Daher an jeden Interessenten der Hinweis: Sehr empfehlenswert!"
(Jürgen B.)

"Ich möchte mich mit diesem Schreiben recht herzlich für Ihre professionelle Unterstützung beim Verkauf meines Hauses bedanken. Lange Zeit habe ich selbst versucht mein Haus zu veräußern, habe auch die Unterstützung von Maklern zu Hilfe gezogen und wurde nur enttäuscht. Dann sind Sie auf mich zugekommen und haben mir ihr Konzept vorgestellt. Ich war sprachlos als Sie mir nach nicht mal zwei Wochen einen Notartermin bestätigten. Ich kann Sie mit bestem Gewissen weiterempfehlen und Ihnen ein Kompliment für Ihre sehr durchdachte Vorgehensweise machen."
(Erich G.)

Geschäftsinhaber: Roger Schwarz Telefon: 089 - 622 30 888
Nockherstr. 3, 81541 München Fax: 089- 622 30 898
www.immo-makler-schwarz.de immo-schwarz@t-online.de



Verkauf: Wohnungen Ml.-Neuhäusen



Verkauf: Grundstück Ml.-Aubing



Verkauf: Wohnungen Gerning



Verkauf: 4-Zimmer-Wohnung München-Schwabing



Verkauf: Doppelhaushälfte Pöcking



Verkauf: 3-Zimmer-Wohnung Ottobrunn



Verkauf: 2-Zimmer Ml.-Au



Verkauf: Valentinhöhe Eschenau



Verkauf: Einfamilienhaus Dilling



Verkauf: 3-Zimmer
Dachwohnung
Münchenerberg



Verkauf:
Einfamilienhaus
Fürstenfeldbruck



Verkauf: 3-Zi. Mü.-Untermenzing



Verkauf: Reihenhaus Eichenau



Verkauf:
Doppelhaushälfte Schöngemünd



Verkauf:
Doppelhaushälfte Gröbenzell



Verkauf:
Dachgeschosswohnung Schwanberg

Sie wollen eine Immobilie kaufen?

Wir bieten Ihnen:

- Zu allen Immobilienangeboten aussagekräftige Exposés
- Individuelle Besichtigungstermine nach Ihrer Wahl
- Beantwortung aller Fragen, egal ob es der erste Immobilienkauf oder schon Erfahrung vorhanden ist
- Alle wichtigen Unterlagen werden vor dem Erwerb zur Verfügung gestellt (bei Wohnungen Teilungserklärung, Protokolle, Abrechnungen etc.)
- Zusammenarbeit mit Baufinanzierungs-Profis, was in 90% der Fälle günstiger als die Hausbank ist
- Vorbereitung des Notartermins mit Besprechung des Kaufvertragsentwurfes, Anwesenheit beim Notartermin
- Auf Wunsch Objektübergabe und Handwerker-Empfehlung

"Ich werde alles daran setzen, dass auch Sie zu meinen zufriedenen Kunden gehören! Meine Erfahrung, die ich seit 1989 in der Immobilienbranche gesammelt habe, hilft mir dabei ebenso wie mehrere 100 verkaufte Immobilien."

Ihr Immobilien Makler Roger Schwarz



Käufermeinungen:

"Sie überzeugten uns vor allem durch Ihre Vertrauenswürdigkeit, Ihre Geduld und Ihre Ehrlichkeit.

Vom ersten Schritt an haben Sie uns hochkompetent bei unserem ersten Immobilienkauf betreut, alle unsere Fragen beantwortet und sogar Ihren Urlaub für uns abgekürzt. Auch als es Komplikationen mit der Finanzierung gab, blieben Sie stets geduldig."

(Ihre Familie C.)

"Danke für die gute Beratung und den Service den Sie uns geboten haben, wir waren rundum zufrieden.

Das neue Haus ist toll, es wurde nicht zuviel versprochen. Ebenso fühlten wir uns beim Notar und beim Bauträger stets in guten Händen.

Vielen Dank und ich kann Sie nur weiterempfehlen."

(Robert R. und Christine B.)

"Es tut uns leid, dass wir uns erst jetzt melden. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Hauserwerb und der Vermittlung unserer Wohnung.

Langsam aber sicher bekommt die Renovierung ein Gesicht. Wir kommen gerne wieder auf sie zurück."

(Familie O.)

"Nachdem sich der Umzugsstress etwas gelegt hat, möchte ich gerne die Gelegenheit nutzen mich für die Betreuung und Beratung bei Ihnen zu bedanken.

Es war mein erster Immobilienkauf, somit war ich auf eine fachkundige, kompetente und vor allem vertrauenswürdige Beratung und Betreuung angewiesen.

Diese habe ich von Ihnen stets erhalten. Nur deshalb konnte ich ruhigen Gewissens dem Vertragsabschluss so schnell zustimmen, und bislang habe ich es noch keinen Augenblick bereut."

(Markus H.)



Verkauf:
Reihenhaus
Münchenerberg



Verkauf: Wohnung
Mü.-Neuperlach



Verkauf:
Einfamilienhaus Parsching



Verkauf: Grundstück Weßling



Verkauf:
Reihenhaus Gerning



Verkauf: Reihenhaus Dilling



Verkauf: Reihenhaus Schwanberg



Verkauf:
Doppelhaushälfte Schwanberg