



Ihre Immobilie ist für uns "das Größte"

Hohe Erwartungen

Multimedia, Objektvideos, Profifotos, modern möblierte Grundrisse in 3-D, mobiler Zugriff auf Immobilienangebote im Internet, Informationen in sozialen Netzwerken. Die Erwartungen der Interessenten sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Hierauf sollten Sie achten, wenn Sie einen Makler mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen.

3-D Grundriss Präsentation



Objektvideos in HD

„Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte“ und ein Video sagt mehr als 100 Bilder ...

Deshalb ist die Produktion eines professionellen Objektvideos in HD fester Bestandteil der Angebotspräsentation.



Die Länge des Videos ist bei Wohnungen ca. 2 Minuten, bei Häusern 3-4 Minuten.

Die Videos werden mehrere hundert Male angeschaut, dies erspart nicht zuletzt dem Eigentümer viele unnötige Besichtigungen.



Den Kanal finden Sie unter [ImmoMaklerSchwarz](https://www.immo-makler-schwarz.de)

30 Punkte V.I.P. Service

Mehr zum 30-Punkte-Verkäufer-Immobilien-Profi-Service finden Sie unter <http://www.immo-makler-schwarz.de/> oder Sie scannen den Code rechts.



Immo-Makler-Schwarz e. K.

Gibt es einen Makler,

der sich für Sie und Ihre Immobilie einsetzt, als ob es seine eigene wäre?

- Oder einen Makler, der sich auch von „schwierigen“ Immobilien (vermietet, laute Lage, schlechter Zustand...) nicht abschrecken lässt?
- Oder einen Makler, der keinen Aufwand scheut, Immobilien professionell in Bild, Wort und Film zu präsentieren?
- Oder einen Makler der nicht gleich aufgibt und dessen einzige Empfehlung an den Verkäufer ist, den Preis zu reduzieren?
- Oder einen Makler, den Sie nahezu alles fragen können? Der geduldig und zuvorkommend ist?

Einen Makler, der alle diese Eigenschaften vereint?

DIE ANTWORT IST „JA“



„Ich werde alles daran setzen, dass auch Sie zu meinen zufriedenen Kunden gehören. Ich freue mich bereits darauf, Sie und Ihre Immobilie kennen zu lernen!“ (Roger Schwarz)



Professioneller Immobilienverkauf



Immo-Makler-Schwarz e.K.
Nockherstr. 3, 81541 München
immo-schwarz@t-online.de

Ihre Immobilie

ist für uns „das Größte“. Egal ob es sich um ein 1-Zimmer Apartment oder ein exklusives Haus handelt.

Jede Immobilie wird mit dem gleichen Einsatz und der gleichen Sorgfalt vermarktet.

Können sich alle irren?

Über 90% unserer Kunden, Verkäufer und Käufer würden uns weiter empfehlen und tun dies auch. Und das sind bereits mehrere Hundert. An dieser Stelle ein großes Dankeschön! Referenzen finden Sie auf unserer Homepage.

Wenn Sie bislang immer glaubten, dass Immobilienmakler wenig leisten, kaum Ahnung, aber dafür ein riesiges Ego haben, dann sollten wir uns bald kennen lernen.



Einen Haken

... hat die Sache doch bestimmt? **Leider ja.**
Der Service ist nur in München und Umland erhältlich.

<p>Mü.- Neuhausen Verkauft: Wohnungen Mü.-Neuhausen</p>	<p>Mü.-Lochhausen Verkauft: Doppelhaushälften</p>
<p>Puchheim</p> <p>Verkauft: DHH Puchheim</p>	<p>Mü.-Schwabing Verkauft: 2-Zimmer Wohnung</p>
<p>München-Au</p> <p>Verkauft: 2-Zimmer Mü.-Au</p>	<p>Ottobrunn Verkauft: 3-Zimmer Wohnung Ottobrunn</p>
<p>Mü.-Nymphenburg</p> <p>Verkauft: 3-Familienhaus</p>	<p>München Aubing</p> <p>Verkauft: Grundstück Mü.-Aubing</p>

Richtig gerechnet?

Jede Immobilie ist ein Unikat. Der Preis ist abhängig von Lage, Zustand, Alter, Ausstattung, Energiewert, Modernisierungsaufwand, den monatlichen Nebenkosten und der momentanen Marktlage.

Dennoch ermitteln viele Privatanbieter den Wert Ihrer Immobilie durch „Hörensagen aus der Nachbarschaft“.

Wer mit dem falschen Angebotspreis startet, verschenkt entweder bares Geld oder erzielt nach zu langer Verkaufsdauer einen schlechteren Preis weil das Objekt „totgeworben“ wurde.

Gutschein für eine *Gratis* Marktwertermittlung

- Für ein Haus oder eine Wohnung
- Erfahren Sie den Marktwert
- Wie lange der Verkauf dauert
- Wie die derzeitige Marktlage ist

Wenn Sie wollen, können Sie sich jetzt zurück lehnen, denn wir kümmern uns um alles. Von den Verkaufsunterlagen, über die Besichtigungstermine bis zum Notartermin und der Übergabe an den Käufer.

