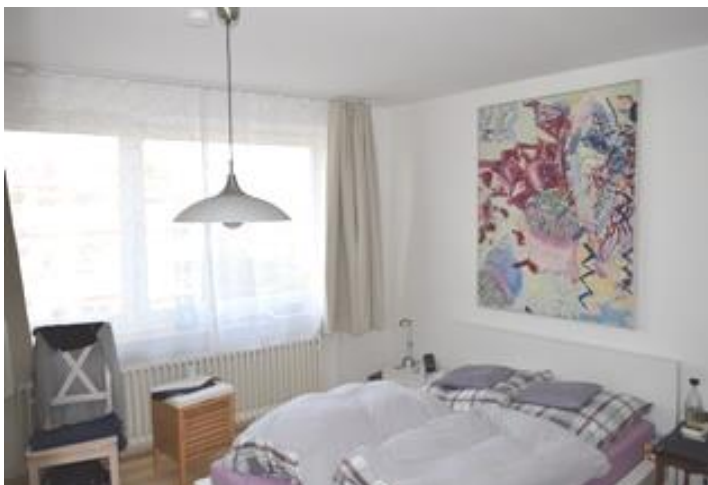


++ Komplett renoviert, hell, freundlich ++



3-Zimmer Wohnung in München - Berg am Laim



Im Uhrzeigersinn: Wohnzimmer / Balkon / Wohnzimmer/ Schlafzimmer

Immo-Makler-Schwarz e.K.
Nockherstr. 3, 81541 München
immo-schwarz@t-online.de

Mietangebot Josephsburgstraße

Die Wohnung wurde vor kurzem umfassend renoviert. Der sonnige Südbalkon mit Blick ins Grüne ist eine Besonderheit. Die helle und freundliche Optik der Wohnung wird Sie ebenso begeistern wie die sehr kurzen Wege zu U-Bahn, Tram und Bus!

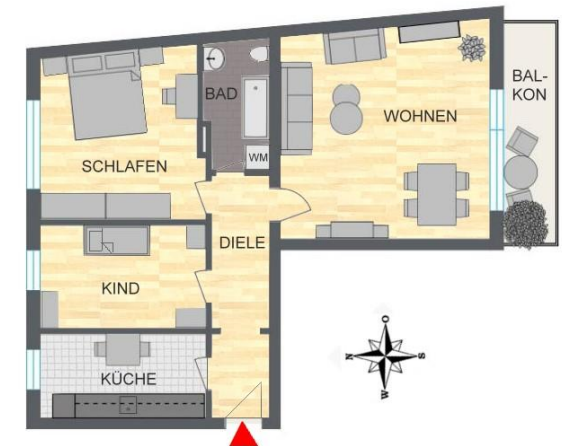
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73,9 m ² (Balkon zu ½)
Etage	3. Stock (kein Lift)
Bezug	1. November 2017
Miete	1090,- € + 220,- € Nebenkosten inkl. Heizung

Den QR-Code einlesen um die Bildergalerie anzuschauen



++ Komplett renoviert, hell, freundlich ++

3-Zimmer Wohnung in München - Berg am Laim



Ausstattung und Aufteilung

Alle Zimmer und die Diele mit Laminatboden, Küche und Bad gefliest, Waschmaschinenanschluss im Bad. Kabelfernsehen ist in den Nebenkosten enthalten, DSL ist verfügbar. **ACHTUNG die Kücheneinrichtung ist Sache des Mieters.**

Wohnen	24,8m ²
Loggia	6,8m ²
Küche	7,6m ²
Kind	10,0m ²
Schlafen	14,5m ²
Diele	8,6m ²
Bad	5,0m ²

++ Komplet renoviert, hell, freundlich ++



3-Zimmer Wohnung in München - Berg am Laim



Küche (ohne Einrichtung !)



Diele



Kind



Bad

Beschreibung	
Lage und Umfeld	<p>Weißes Bräuhaus (Wirtshaus/Biergarten) 8 Min. </p> <p>Baumkirchners 7 Min. Pasta und Pizza 11 Min. </p> <p>Fitness Center 6 Min. </p> <p>Ostpark 11 Min. Riemer See 20 Min. </p> <p>PEP Einkaufszentrum 14 Min. </p> <p>Bäckerei 3Min. Getränkemarkt 2Min. </p> <p>REWE 6 Min. </p> <p>U-Bahn Josephsburg 5 Min. </p> <p>Tram 19 Mutschellestraße 4 Min. </p>
Zustand	Die Wohnung wird weiß gemalert übergeben.
Energiepass (Verbrauch)	Der Jahresenergieverbrauch inkl. Warmwasser beträgt >>> kWh/m ² Gebäudenutzfläche.
Sonstiges	Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung. Wasch- und Fahrradraum sind vorhanden.

Mietvertrag	
Voraussetzung	Ein Arbeitsvertrag ist nachzuweisen (kein ALG II, keine Miete vom Amt)
Haustiere	Kleintierhaltung ist erlaubt
Rauchen	Das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt
Miete	1.090,- €/Monat + 220,- € Nebenkostenvorauszahlung
Mietvertrag	1 Jahre Mindestmietdauer übergehend in einen unbefristeten Mietvertrag mit gesetzl. Kündigungsfrist
Bezug	1. November 2017
Kaution	3 Monatsmieten (= 3.270,- €) vor Bezug der Wohnung.
Sonstiges	Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum sowie Zwischenvermietung vorbehalten. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sämtliche Daten wurden vom Vermieter übermittelt, sie wurden soweit möglich überprüft. Eine Gewährleistung hierfür kann nicht übernommen werden.
Exposé	Stand: 05.10.2017

Bewerbung für Mietinteressenten:

3-Zimmer Wohnung Josephsbergstr. 70, 81673 München

Die vom Mietinteressenten hier gemachten Angaben dienen als Grundlage für eine Bewerbung bzw. Abschluss eines Mietvertrages. Bei falschen oder unvollständigen Angaben setzt sich der Unterzeichnende der Gefahr der Vertragsanfechtung aus. Alle Daten werden streng vertraulich behandelt; sie dienen nur als Vorlage beim Vermieter bzw. als Vertragsbestandteil bei Abschluss eines Mietvertrages. **Füllen Sie die Bewerbung bitte vollständig aus und senden Sie diese Seite zusammen mit Ihren Einkommensnachweisen (die letzten 3 Gehaltsabrechnungen von Ihnen und Ihrem Partner) dem SCHUFA Bonitätscheck, sowie ein Foto aller, die in der Wohnung wohnen werden, per Email an immo-schwarz@t-online.de.** Wenn kein Mietvertrag zustande kommt werden alle Ihre Unterlagen elektronisch vernichtet.

	Mietinteressent	Partner
Name, Vorname:		
Straße, PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Staatsangehörigkeit:		
Pass/Personalausweis Nr.:		
Familienstand:		
Kinder (Alter):		
Haustiere:		
Telefon Mobil:		
E-Mail:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Anschrift:		
Beschäftigt seit:		

	Mietinteressent	Partner
Probezeit / Befristet / Fest angestellt		
Monatsverdienst Netto:		
Anzahl Gehälter:		
Bankverbindung:		
Konto (die letzten 4 Ziffern):	*****	*****
Referenz (vorheriger Vermieter):		
Warum ziehen Sie um?		
Vorstrafen / Pfändungen / Privatinsolvenz (falls zutreffend Erklärung):	JA / NEIN	JA / NEIN
Mietschulden / Rechtsstreit mit früheren Vermieter (falls zutreffend Erklärung):	JA / NEIN	JA / NEIN
Bezugstermin 1. 10.2017	JA / NEIN	JA / NEIN
Einen Schufa- Bonitätscheck kann ich kurzfristig erstellen	JA / NEIN	JA / NEIN
Gehaltsabrechnung / Arbeitsvertrag können vorgelegt werden	JA / NEIN	JA / NEIN
Ich kann den Mietvertrag in den nächsten Tagen unterschreiben und die Kaution bis 30.9.2017 bezahlen	JA / NEIN	JA / NEIN

Ort, Datum

Mietinteressent / Partner

.....

.....