

++ Neubau Erstbezug ++

Ungewöhnliche 2,5 Zi. Gartenwohnung in Neukeferloh



Immo-Makler-Schwarz e.K.
Nockherstr. 3, 81541 München
immo-schwarz@t-online.de

Alles neu und unbenutzt!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses und wurde soeben fertig gestellt. Die Wohnung hat einen eigenen Zugang und liegt am Ende einer Sackgasse, ist nach Südwesten ausgerichtet und hat eine großzügige Sonnenterrasse.

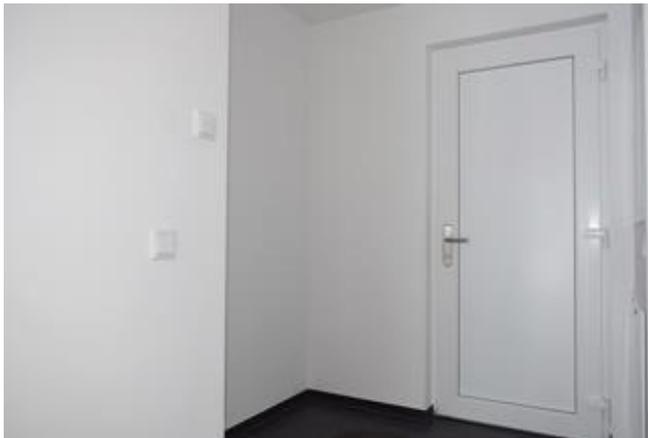
Anschrift	85630 Grasbrunn-Neukeferloh
Zimmer	2,5
Wohnfläche	ca. 84 m ² (Terrasse zu 1/2)
Etage	Erdgeschoss, große Südwestterrasse
Einbauküche	Nicht vorhanden!
Bezug	Sofort
Miete	1.085,-€ + 190,-€ Nebenkosten
TG+Stellplatz	65,- €/Monat
Objekt	25220-M



Den QR-Code einlesen um die Bildergalerie und das Objektvideo anzuschauen!

++ Neubau Erstbezug ++

Ungewöhnliche 2,5 Zi. Gartenwohnung in Neukeferloh



Im Uhrzeigersinn: Wohnbereich Schlafzimmer / Büro / Eingang / Bad / Diele

++ Neubau Erstbezug ++

Ungewöhnliche 2,5 Zi. Gartenwohnung in Neukeferloh

Die gute Entscheidung!
www.immo-makler-schwarz.de
089 - 622 30 888



WOHNEN	31,0 m ²
TERRASSE	33,9 m ²
BÜRO	7,9 m ²
SCHLAFEN	15,6 m ²
DIELE	5,3 m ²
BAD	7,3 m ²

Illustrationen nicht maßstäblich, Vertragsgegenstand ist ausschließlich der Mietvertrag

++ Neubau Erstbezug ++

Ungewöhnliche 2,5 Zi. Gartenwohnung in Neukeferloh



Beschreibung

Umfeld	Die Wohnung ist in 85630 Grasbrunn-Neukeferloh
Freizeit:	Zum Schmankerlwirt (Wirtshaus/Biergarten) 2 Min.
	Ristorante Pomodoro 5 Min.
	Fitness Technopark 6 Min.
	Riemer See 20 Min.
Einkaufen:	Shopping Center 15 Min.
	Bäckerei 6 Min.
	TENGELMANN 6 Min.
MVV:	Vaterstetten (S-Bahn) 3 Min.
Küche:	Eine Einbauküche ist nicht vorhanden!
Energiepass (Bedarf)	Der Jahresenergieverbrauch inkl. Warmwasserbereitung beträgt 59 kWh/m ² Gebäudenutzfläche.
Sonstiges	Ein ca. 7m ² großes Kellerabteil gehört zur Wohnung

Mietvertrag

Voraussetzung	Ein Arbeitsvertrag ist nachzuweisen
Haustiere	Nur mit Zustimmung des Vermieters
Rauchen	Das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt
Mietvertrag	1 Jahre Mindestmietdauer übergehend in einen unbefristeten Mietvertrag mit gesetzl. Kündigungsfrist
Bezug	Sofort
Kautio	3 Monatsmieten (= 3.255,- €) bei Vertragsabschluss, die Kautio wird gemäß den gesetzl. Bestimmungen angelegt.
Sonstiges	Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum sowie Zwischenvermietung vorbehalten. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sämtliche Daten wurden vom Vermieter übermittelt, sie wurden soweit möglich überprüft. Eine Gewährleistung hierfür kann nicht übernommen werden.
Exposé	Stand: 20.01.2017