

++ Purer Luxus ++

4-Zimmer Designerwohnung in München-Trudering



Immo-Makler-Schwarz e.K.
Nockherstr. 3, 81541 München
immo-schwarz@t-online.de

So wohnen nur die Wenigsten!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses und wurde soeben grundlegend mit sehr viel Liebe zum Detail modernisiert. Feinstes Material überall: polierte Fliesen, edler Parkett, viele Steckdosen, dimmbare LED-Deckenspots, eine exklusive Einbauküche mit MIELE-Geräten, einbruchssichere Fenster. Die Wohnung hat einen eigenen Zugang und befindet sich in einer reinen Anliegerstraße in der Nähe der "Friedenspromenade".

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 122 m ² (Terrasse zu 1/3)
Etage	Erdgeschoss, große Südterrasse
Bezug	Sofort
Miete	Monatlich >>> € + Nebenkosten
Stellplatz	>>> €/Monat
Objekt	25219-M



You Tube

Den QR-Code einlesen um die Bildergalerie und das Objektvideo anzuschauen!

++ Purer Luxus ++

4-Zimmer Designerwohnung in München-Trudering

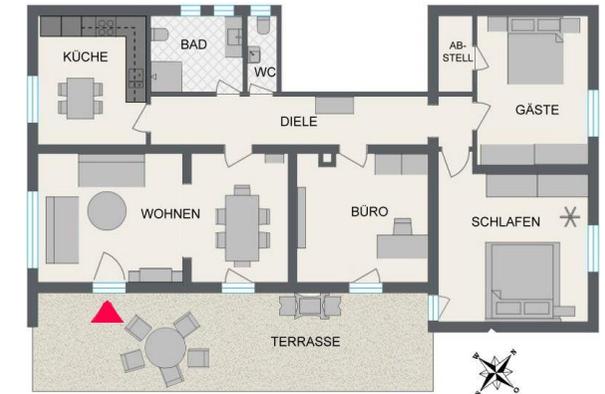


Im Uhrzeigersinn: Wohnbereich / Essbereich / Küche / Bad / Diele / Schlafzimmer

++ Purer Luxus ++

4-Zimmer Designerwohnung in München-Trudering

*Die gute
Entscheidung!*
www.immo-makler-schwarz.de
089 - 622 30 888



WOHNEN	28,1 m ²
TERRASSE	39,7 m ²
BÜRO	13,8 m ²
SCHLAFEN	19,2 m ²
GÄSTE	14,3 m ²
ABSTELLRAUM	2,1 m ²
DIELE	12,4 m ²
KÜCHE	11,7 m ²
BAD	6,3 m ²
WC	1,5 m ²

Illustrationen nicht maßstäblich, Vertragsgegenstand ist ausschließlich der Mietvertrag

++ Purer Luxus ++

4-Zimmer Designerwohnung in München-Trudering



Beschreibung

Umfeld	
Freizeit:	Lindengarten (Wirtshaus/Biergarten) 3 Min.
	Pizzeria Borghese 5 Min.
	Fitness Center 6 Min.
	Riemer See 11 Min.
Einkaufen:	Shopping Center 10 Min.
	Bäckerei 4 Min.
	REWE 4 Min.
MVV:	Bus 192 2 Min.
	Bahnhof Trudering (U- und S-Bahn) 7 Min.
Zustand	Die Wohnung wurde soeben mit feinstem Material renoviert und natürlich frisch gemalert.
Energiepass (Verbrauch)	Der Jahresenergieverbrauch inkl. Warmwasserbereitung beträgt 193 kWh/m ² Gebäudenutzfläche.
Sonstiges	Ein Kellerabteil gehört nicht zur Wohnung

Küche / Bad / WC

Mietvertrag

Voraussetzung	Ein Arbeitsvertrag ist nachzuweisen
Haustiere	Mit Zustimmung des Vermieters
Rauchen	Das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt
Mietvertrag	1 Jahre Mindestmietdauer übergehend in einen unbefristeten Mietvertrag mit gesetzl. Kündigungsfrist
Bezug	Sofort
Kaution	3 Monatsmieten (= >>>,- €) bei Vertragsabschluss, die Kaution wird gemäß den gesetzl. Bestimmungen angelegt.
Sonstiges	Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum sowie Zwischenvermietung vorbehalten. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sämtliche Daten wurden vom Vermieter übermittelt, sie wurden soweit möglich überprüft. Eine Gewährleistung hierfür kann nicht übernommen werden.
Exposé	Stand: