

++ Ideal für Familien ++

Schön Wohnen in Martinsried bei München: 3,5 Zimmer Wohnung



Immo-Makler-Schwarz e.K.
Nockherstr. 3, 81541 München
immo-schwarz@t-online.de

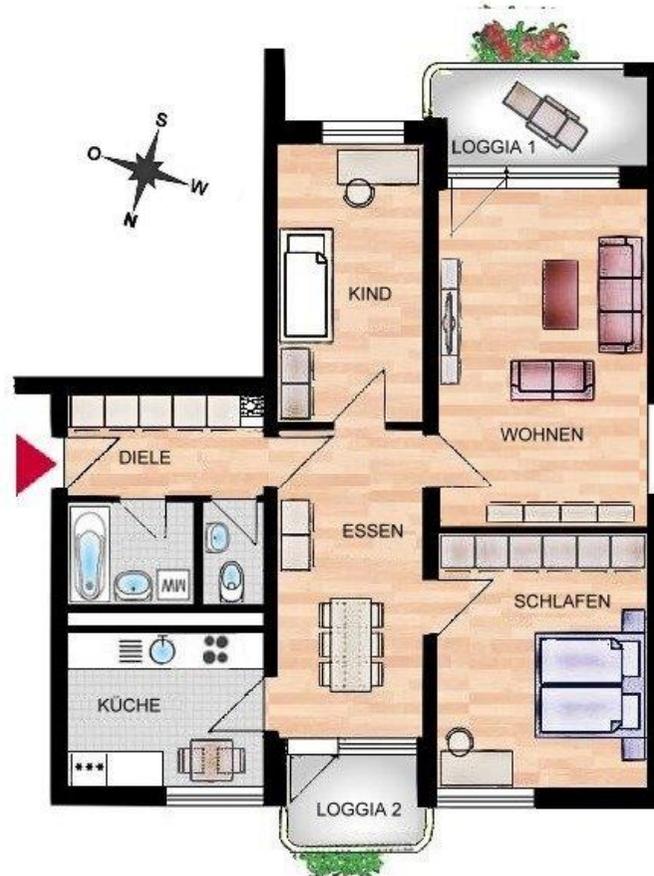
Mietangebot

Röntgenstraße 15, 82152 Martinsried

Diese Wohnung hat zwei Balkone und eine große Essdiele, die der Mittelpunkt der Wohnung ist. Eine Besonderheit sind die Grünanlagen mit mehreren Spielplätzen, die sich im Innenhof befinden.

Martinsried bei München (gehört verwaltungstechnisch zu Planegg), liegt unweit vom Planegger Forst und dem Würmtal.

Zimmer	3,5
Wohnfläche	ca. 82 m ² (Balkone zu ½)
Etage	2. Stock mit Lift
Bezug	1. Juli 2016
Miete	890,- € + 250,- € Nebenkosten inkl. Heizung
Garage	55,- €/Monat für die Garagenbox
Objekt	25212-M



Ausstattung und Aufteilung

Ein weißer Einbauschranks befindet sich in der Diele. Bad und WC getrennt, Waschmaschinenanschluss in Küche oder Bad.

Für die gebrauchte Einbauküche mit neuem Herd ist eine Ablöse in Höhe von 100,- € zu entrichten. Kabelfernsehen ist in den Nebenkosten enthalten, DSL verfügbar.

Wohnen	20,2m ²
Loggia 1	5,7m ²
Essdiele	13,2m ²
Loggia 2	3,9m ²
Schlafen	15,1m ²
Kind	11,9m ²
Küche	8,2m ²
Diele	5,6m ²
Bad	3,8m ²
WC	1,8m ²

++ Ideal für Familien ++

Schön Wohnen in Martinsried bei München: 3,5 Zimmer Wohnung



Beschreibung

Lage und Umfeld	<p>Die Anschrift Wohnung ist Röntgenstr. 15, 82152 Martinsried. Das AEZ, ein REWE-Supermarkt, Apotheke und Bank sind in der unmittelbaren Nachbarschaft. Ein paar Busstationen sind es bis Mü.-Großhadern (U-Bahn, Restaurants etc.) oder ins Zentrum von Planegg mit seiner "Shopping-Meile". Zum Entspannen eignet sich das Westbad, der Asporta Fitness Club oder der Biergarten im Forsthaus Kasten.</p> <p>Verkehrsanbindung: ca. 5 Minuten sind es zur A 96, Bus zur U-Bahn Großhadern ca. 10 Minuten. Weitere Ortsinformationen unter Planegg.de</p>
Zustand	<p>Die Wohnung wird frisch gemalert übergeben.</p> <p>Die Zimmer sind mit Laminat bzw. Teppichboden ausgelegt.</p>
Energiepass (Verbrauch)	<p>Der Jahresenergieverbrauch inkl. Warmwasserbereitung beträgt 114 kWh/m² Gebäudenutzfläche.</p>
Sonstiges	<p>Trockenraum, Fahrradabstellmöglichkeit, ein Kellerabteil gehört zur Wohnung</p>

Mietvertrag

Voraussetzung	Ein Arbeitsvertrag ist nachzuweisen
Haustiere	Kleintierhaltung ist erlaubt, Hundehaltung nicht
Rauchen	Das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt
Miete	Im 1. Jahr 795,- €, danach 920,- € + 250,- € Nebenkosten + 55,- EUR Garage (obligatorisch)
Mietvertrag	2 Jahre Mindestmietdauer übergehend in einen unbefristeten Mietvertrag mit gesetzl. Kündigungsfrist
Bezug	1. Juli 2016
Kaution	3 Monatsmieten (= 2.670,- €) bei Vertragsabschluss, die Kaution wird dann auf einem Sparbuch gemäß den gesetzl. Bestimmungen angelegt.
Sonstiges	Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum sowie Zwischenvermietung vorbehalten. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sämtliche Daten wurden vom Vermieter übermittelt, sie wurden soweit möglich überprüft. Eine Gewährleistung hierfür kann nicht übernommen werden.
Exposé	Stand: 01.06.2016